

ZMLUVA NA PRENÁJOM MIESTNOSTI KVC

medzi:

Meno a priezvisko súkromnej osoby: **Adam Juško**

Dátum narodenia: **08. 04. 2000**

Adresa (firmy, súkromnej osoby) : **Stakčínska Roztoka č. 12**

Meno a priezvisko kompetentného pracovníka: **Adam Juško**

Telefón, mobil: **0948 414 461**

(**nájomca**)

a

Obec Stakčínska Roztoka

zastúpená **Ing. Jurajom Pytelom, starostom obce**

Telefón, mobil: **057/7674114, 0918463441**

(**prenajímateľ**)

1. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu, ktorý je vlastníctvom prenajímateľa zapísaného na LV č. 238. Nebytový priestor tvorí miestnosť – šatňa umelci, ktorá má svoj vlastný vchod a v minulosti bola používaná pre účely podnikania na úseku pohostinstva..

Prenajímateľ prenájma tieto priestory v kultúrneho domu:

- a) Miestnosť č. 1 – šatňa umelci
- b) Miestnosť č. 2 – WC
- c) Miestnosť č. 3 – sprcha

Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá tento hnutel'ný inventár:

- a) kľúč od vchodových dverí – 1 ks
- b) kľúč od dverí pre prístup k WC – 1 ks

2. Účel prenájmu

Prenajaté priestory kultúrneho domu budú využité pre potreby mladých ľudí - chlapcov a dievčatá z obce, predovšetkým žiakov základných a stredných škôl a nimi organizované aktivity – stolný tenis.

Prenajímateľ v súvislosti s prenájomom priestorov kultúrneho domu poskytne nájomcovi služby súvisiace s vykonaním dohodnutých aktivít ako sú:

- vrecia pre odvoz odpadu

Nájomca predloží starostovi obce do týždňa od podpísania zmluvy časový návrh prevádzky klubovne, podľa ktorého je potrebné prenajaté priestory užívať.

3. Cena prenájmu

Nájomcovi sa prenajaté priestory poskytujú **zdarma**.

4. Doba prenájmu

Prenájom priestorov v budove kultúrneho domu je dohodnutý na dobu určitú – **do rozhodnutia, že prevádzku je potrebné zastaviť z dôvodov spoločenskej akcie pre obec.**

5. Záverečné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje, že bude dbať o to, aby sa počas prenájmu dodržiavali všetky dôležité predpisy súvisiace s prevádzkou budovy kultúrneho domu.

Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať prenajaté priestory v čistote a zabezpečí náležitý poriadok.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi.

V prípade, že prenajímateľ zistí porušovanie verejného poriadku v priestoroch kultúrneho domu a jeho využívanie na iné ako dohodnuté aktivity, jednostranne od zmluvy odstúpi a vyzve nájomcu, aby sa prišlo k odovzdaniu prenajatých priestorov.

Nájomca sa zaväzuje, že škody, ktoré v priebehu užívania prenajatých priestorov vzniknú na majetku obce nezodpovedným konaním jednotlivcov, budú ohlásené prenajímateľovi a na základe toho bude určené, akým spôsobom budú odstránené.

Táto zmluva na prenájom miestnosti KVC sa vyhotovuje v **dvoch** exemplároch a každá strana bude mať k dispozícii jeden exemplár.

V Stakčinskej Roztoke 18. 04. 2018

Prenajímateľ:



Nájomca:

**PRÍLOHA K ZMLUVE NA PRENÁJOM MIESTNOSTI
KVC – časový návrh prevádzky budovy:**

Pondelok:	18,00 – 22,00
Utorok:	18,00 – 22,00
Streda:	18,00 – 22,00
Štvrtok:	18,00 – 22,00
Piatok:	19,00 – 23,00
Sobota:	19,00 – 23,00
Nedeľa:	19,00 – 23,00

Pislo