


Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

POŽIČIAVATEĽ:

Obec Stakčínska Roztoka
Stakčínska Roztoka 21
06761 Stakčínska Roztoka
IČO: 00323586
V zastúpení: MVDr. Ján Stošek, starosta obce

a

VYPOŽIČIAVATEĽ:

Lukáš Kozej

Stakčínska Roztoka 118
06761 Stakčínska Roztoka

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Miestnosť v budove KVC s. č. 21, ktorý je vo vlastníctve obce Stakčínska Roztoka, zapísaného na LV č. 238 v katastrálnom území obce Stakčínska Roztoka.
Nebytový priestor pozostáva z týchto miestností:
 - a) Miestnosť č. 1 – šatňa umelci
 - b) Miestnosť č. 2 – WC
 - c) Miestnosť č. 3 – sprcha
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy, prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory, ktoré sú definované v odseku 1 tohto článku.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá.
4. K odovzdaniu a prevzatíu nebytových priestorov a súvisiaceho zariadenia dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana si ponecháva jeden rovnopis tohto protokolu.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Vypožičané priestory budú využité pre potreby mladých ľudí – chlapcov a dievčatá z obce Stakčinska Roztoka predovšetkým žiakov základných a stredných škôl a nimi organizované aktivity a stretnutia.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom výpožičky.

2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly, dodržiavanie tejto zmluvy a iných nevyhnutných aktov. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.

3. Požičiavateľ si vyhradzuje právo občasného užívania priestorov definovaných v článku 1, bode 1. a 2., na organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí, o termíne ktorých bude vypožičiavateľ informovať pred ich uskutočnením.

4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny, smernice a pravidlá pre prevádzku budovy, protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy týkajúce sa predmetu výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

9. Vypožičiavateľ je povinný po skončení doby výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy vykonané s písomným súhlasom požičiavateľa.

10. Vypožičiavateľ prehlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s požiarными a bezpečnostnými opatreniami:

- a) Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

- b) Vyhláška MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
- c) Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

11. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

12. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok 5 Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy

Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom doručenia písomného odstúpenia vypožičiavateľovi.

2. Túto zmluvu je možné skončiť aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa aj bez uvedenia dôvodu
3. Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať požičiavateľovi späť predmet výpožičky najneskôr posledný deň výpovednej lehoty alebo do 3 pracovných dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy.

Článok 6 Záverčné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia občianskym zákonníkom.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sa po jeho podpísaní stáva písomný protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaných priestorov (Príloha č. 1).
3. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a jeden požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Stakčinskej Roztoke, dňa 02.09.2019

[Redacted signature]

MVDr. Ján Stošek
starosta obce
požičiavateľ



[Redacted signature]

Lukáš Kozej
vypožičiavateľ