

## Dohoda o urovaní

uzavretá v zmysle §§ 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v aktuálnom znení  
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)

### Zmluvné strany

Účastník č. 1: **Bondy a partneri, s.r.o.**  
Sídlo: Ružová 50, 040 11 Košice  
IČO: 45 354 995  
Štatutárny orgán: Pavol Čverha, konateľ  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS KE I, odd.: Sro, vložka č. 24867/V

Účastník č. 2: **Obec Stakčínska Roztoka**  
So sídlom: Stakčínska Roztoka č. 21, 067 61 Stakčínska Roztoka  
IČO: 00 323 586  
Štatutárny orgán: MVDr. Ján Stošek, starosta

(spoločne ako „Účastníci Dohody“)

uzavreli v zmysle §§ 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Dohodu o urovaní  
(ďalej len „Dohoda“)

### Preambula

Účastníci tejto Dohody sú sporovými stranami v Súdnom konaní o zaplatenie **48.099,48 EUR s príslušenstvom**, ktoré je vedené na Okresnom súde Humenné pod spis. zn. 15C/7/2016 (v texte aj ako „Súdne konanie“). Účastník č. 1 vystupuje v predmetnom Súdnom konaní v procesnom postavení žalobcu (ďalej aj ako „**žalobca**“) a Účastník č. 2 vystupuje v predmetnom Súdnom konaní v procesnom postavení žalovaného (ďalej aj ako „**žalovaný**“).

Žalobca sa v predmetnom Súdnom konaní domáha zaplatenia sumy vo výške istiny **48.099,48 EUR s príslušenstvom**. Žalobca sa zaplatenia uvedenej sumy domáha titulom nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia, ku ktorému na strane žalovaného došlo v dôsledku užívania hnuteľných vecí vo vlastníctve žalobcu žalovaným bez právneho dôvodu za obdobie od 08.01.2014 do 08.01.2018. Žalovaný popiera právny základ nároku žalobcu, ktorý bol uplatnený v Súdnom konaní v celom rozsahu, nakoľko tvrdí, že žalobca vstúpil do právneho postavenia predchádzajúceho vlastníka hnuteľných vecí, ako prenajímateľa, a tak sám nadobudol postavenie prenajímateľa v právnom vzťahu založenom nájomnou zmluvou zo dňa 1.1.2007 medzi žalovaným a predchádzajúcim prenajímateľom - vlastníkom hnuteľných vecí. Z uvedeného dôvodu nedošlo podľa tvrdenia žalovaného na jeho strane k bezdôvodnému obohateniu.

*Účastníci tejto Dohody vyjadrujú vôľu vysporiadať (urovnať) „raz a navždy“ medzi nimi tie sporné práva a povinnosti a z nich plynúce majetkové nároky, ktoré sú predmetom vyššie uvedeného Súdneho konania v takom rozsahu a za také časové obdobie, ako sú uplatnené v Súdnom konaní.*

## I.

### Predmet Dohody

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je vysporiadanie (urovnanie) vzájomných sporných práv a povinností a z nich plynúcich majetkových nárokov, ktoré sú predmetom Súdneho konania tak, že ani jeden z Účastníkov Dohody si nebude voči druhému Účastníkovi Dohody uplatňovať iné majetkové nároky v súvislosti so Súdnyim konaním ako tie, ktoré Účastníkom Dohody vyplývajú z tejto Dohody.
- 1.2 Účastníci Dohody sa dohodli na konečnom finančnom urovnaní tých sporných práv a povinností, ktoré sú špecifikované v Preambule tejto Dohody, pričom predmetom konečného finančného urovnania je záväzok žalovaného (Účastník č. 2), ktorý sa na základe tejto Dohody zaväzuje zaplatiť žalobcovi (Účastníkovi č. 1) sumu v celkovej výške **45.001,- EUR** (slovom štyridsaťpäťtisícjeden eur).
- 1.3 Na základe vyššie uvedených skutočností sa Účastníci Dohody dohodli na úhrade sumy (t.j. sumy konečného finančného urovnania) špecifikovanej v čl. I., bod 1.2 tejto Dohody, ktorou urovnajú svoje sporné práva a povinnosti, špecifikované v Preambule Dohody, a to v dvoch častiach nasledovne:
- a) prvú časť konečného finančného urovnania je žalovaný (Účastník č. 2) povinný zaplatiť žalobcovi (Účastníkovi č. 1) vo výške **45.000,- EUR** (slovom štyridsaťpäťtisíc eur) najneskôr do **31.03.2021** bankovým prevodom z bankového účtu Účastníka č. 2 na bankový účet právneho zástupcu Účastníka č. 1 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN SK72 1111 0000 0013 9185 5018. Účastník č. 1 vyhlasuje, že k splneniu si povinnosti Účastníka č. 2 zaplatiť túto dohodnutú sumu Účastníkovi č. 1 dôjde momentom pripísania tejto dohodnutej sumy na bankový účet Účastníka č. 1;
  - b) druhú časť konečného finančného urovnania je žalovaný (Účastník č. 2) povinný zaplatiť žalobcovi (Účastníkovi č. 1) vo výške **1,- EUR** (slovom jedno euro) do **01.04.2021** na bankový účet Účastníka č. 1, IBAN: SK70 5600 0000 0005 9692 8001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., Účastník č. 1 vyhlasuje, že k splneniu si povinnosti Účastníka č. 2 zaplatiť túto dohodnutú sumu Účastníkovi č. 1 dôjde momentom pripísania tejto dohodnutej sumy na bankový účet Účastníka č. 1, pričom Účastník č. 2 v správe pre prijímateľa uvedie poznámku: „splnenie povinnosti z dohody o urovnaní a zo súdneho zmiernu 15C/7/2016“;
  - c) Oba účastníci sa zaväzujú po podpise tejto Dohody spoločne **podpísať a podať na konajúcom Okresnom súde Humenné návrh na schválenie súdneho zmiernu** s nasledovným dohodnutým textom v Súdnom konaní vedenom Okresným súdom Humenné pod spis. zn. 15C/7/2016:

*„1. Súd schvaľuje zmier medzi žalobcom a žalovaným v nasledovnom znení:*

*Žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi sumu vo výške 45.000,- EUR (slovom štyridsaťpäťtisíc eur) najneskôr do 31.03.2021 bankovým prevodom z bankového účtu žalovaného na bankový účet právneho zástupcu žalobcu vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN SK72 1111 0000 0013 9185 5018.*

*2. Žiadna zo strán nemá nárok na náhradu trov konania."*

- 1.4 Účastníci Dohody sa dohodli, že v prípade, ak Účastník č. 2 poruší svoju povinnosť podľa bodu 1.3 písm. a) tohto článku Dohody uzatvoriť súdny zmier alebo neuhradí dohodnutú prvú časť sumy konečného finančného urovnania vo výške 45.000,- EUR Účastníkovi č. 1 v termíne do 31.03.2021, má Účastník č. 1 právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy konečného finančného urovnania definovanej v bode 1.2 tohto článku Dohody, ako aj právo jednostranným prejavom vôle adresovaným Účastníkovi č. 2 odstúpiť od tejto Dohody. Odstúpenie je v tomto prípade účinné v momente jeho doručenia Účastníkovi č. 2. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Účastníka č. 1 na náhradu škody, ako ani právo Účastníka č. 1 odstúpiť od Dohody. Nárok Účastníka č. 1 na zmluvnú pokutu podľa tohto ustanovenia vznikne nasledujúci deň po splatnosti časti sumy konečného finančného urovnania podľa bodu 1.3 tohto článku Dohody a splatnosť zmluvnej pokuty je 15 dní odo dňa vzniku nároku na ňu; nárok ostáva zachovaný aj v prípade ukončenia Dohody. Zmluvná pokuta sa považuje za uhradenú v momente jej pripísania na bankový účet SK72 1111 0000 0013 9185 5018.
- 1.5 Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že po riadnom splnení všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody nemajú už voči sebe žiadne ďalšie majetkové ani iné nároky týkajúce sa Súdneho konania a dňom uhradenia sumy konečného finančného urovnania Účastníkom č. 2 v súlade s ustanovením bodu 1.3 tohto článku Dohody považujú všetky vzájomné sporné práva a povinnosti špecifikované v Preambule tejto Dohody v rozsahu, v akom sú predmetom Súdneho konania za urovnané.
- 1.6 Účastníci Dohody sa dohodli, že žalobca (Účastník č. 1) si môže svoju povinnosť uvedenú v článku I., bod 1.3 písm. c) splniť aj prostredníctvom dohodnutého spoločného písomného podania žalobcu so žalovaným.

## II.

### Doručovanie

- 2.1 Účastníci Dohody sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je u žalovaného adresa uvedená v záhlaví tejto dohody a u žalobcu sídlo advokátskej kancelárie jeho právneho zástupcu v Súdnom konaní, pričom účinky doručenia nastávajú doručením zásielky.
- 2.2 V prípade zmeny adresy Účastníkov Dohody je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Účastník Dohody preukázateľne oznámil druhému Účastníkovi Dohody ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.

- 2.3 Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť okamihom podpísania obidvomi Účastníkmi Dohody a schválením obecným zastupiteľstvom obce Stakčinska Roztoka – Účastníka č. 2 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.2 Na úpravu práv a povinností Účastníkov Dohody touto Dohodou neupravených sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.3 Táto Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každého z Účastníkov Dohody po 1 vyhotovení.
- 3.4 Spory, ktoré medzi Účastníkmi Dohody vzniknú z právnych vzťahov založených na základe tejto Dohody alebo súvisiace s touto Dohodou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Dohody sa budú spravovať ustanoveniami Civilného sporového poriadku o vecnej a miestnej príslušnosti súdov.
- 3.5 Ak sú alebo ak sa stanú niektoré ustanovenia tejto Dohody alebo akákoľvek jej časť neplatnými, neúčinnými alebo nevymáhateľnými, tak platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných jej častí, prípadne ustanovení tým zostáva nedotknutá. Účastníci Dohody sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, neúčinné či nevymáhateľné ustanovenia alebo časti Dohody platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré čo možno najlepšie zaručia sledovaný účel.
- 3.6 Uzavretím tejto Dohody sa stávajú doterajšie návrhy alebo čiastkové dohody, či už v písomnej alebo ústnej forme dojednané medzi Účastníkmi Dohody neplatné a platí len to, čo je obsahom tejto Dohody.
- 3.7 Účastníci Dohody sa dohodli, že táto Dohoda môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.
- 3.8 Účastníci Dohody vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Dohody, že sú si vedomí účinkov, ktoré uzavretím tejto Dohody nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a že ich vôľou je byť touto Dohodou viazaní. Účastníci Dohody vyhlasujú, že touto Dohodou o urovnaní sú medzi nimi upravené a vysporiadané a urovnané všetky vzájomné práva a povinnosti, ktoré sú špecifikované v Preambule a v článku I., bode 1.1 tejto Dohody, ako aj akékoľvek prípadné iné vzájomné nároky Účastníkov Dohody, ktoré by mohli vzniknúť v súvislosti s vyššie uvedenými spornými právami a povinnosťami, ako aj všetky iné práva a povinnosti, ktoré vznikli alebo by mohli vzniknúť medzi Účastníkmi Dohody, na ktoré Účastníci Dohody mohli/mali pomýšľať v súvislosti s uzavretím tejto Dohody o urovnaní. Účastník č. 1 záväzne vyhlasuje, že na tretiu osobu doteraz nepostúpil žiadne pohľadávky

a nároky voči Účastníkovi č. 2, ktoré pohľadávky a nároky sú predmetom tejto Dohody o urovnaní, a ani iným spôsobom nedošlo k prevozu týchto pohľadávok a nárokov na tretiu osobu.

3.9 Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Dohody porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ňou v plnom rozsahu a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

3.10 Táto Dohoda bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Stakčínka Roztoka dňa 02. 12.2020, čo Účastník č. 2 potvrdzuje podpisom tejto Dohody. Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Účastníka č. 2, na ktorom bola táto Dohoda schválená, je prílohou tejto Dohody.

BA  
V Košiciach, dňa 7.12.2020

V HUTĽOVCI dňa 10.12.2020

Účastník č. 1:



Pavol Čverha, konateľ

Účastník č. 2:



Obec Stakčínka Roztoka  
MVDr. Ján Stošek, starosta

Príloha: Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Stakčínka Roztoka

## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

#### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu	<input type="text" value="Urovanie_podpisany"/>
Formát dokumentu	<input type="text" value="PDF"/>
Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu	<input type="text" value="9d7959224c768a7d70132457cc3a89d0012f9e03a7c7628a1e938e9a60b4a860"/>
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku	<input type="text" value="SHA-256"/>

#### Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

#### Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie	<input type="text" value="Kvalifikovaný elektronický podpis"/>
Stav autorizácie	<input type="text" value="Platný (úplné overenie)"/>
Čas autorizácie	<input type="text" value="08.12.2020 11:40"/>
Čas overenia autorizácie	<input type="text" value="09.12.2020 08:14"/>
Miesto autorizácie	<input type="text" value="Neuvedené"/>

Ďalšie údaje o  
autorizácii

certifikát - kvalifikovaný, certifikát na QSCD

**Osoba, ktorá autorizáciu vykonala**

Identifikátor

Zastupovaná  
osoba

Mandát

**Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie**

Typ časovej  
pečiatky

Stav časovej  
pečiatky

Čas vystavenia časovej  
pečiatky

Vydavateľ časovej  
pečiatky

Čas overenia časovej  
pečiatky

**Autorizované elektronické dokumenty**

Názov  
dokumentu

**Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme**

Počet  
listov

Počet neprázdnych  
strán

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Počet listov

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

Zaručenú konverziu vykonal \*

IČO

Názov právnickej osoby

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

\* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatickým spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

poverený notárom  
Mgr. Vojtechom Kavečanským

