

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Stakčinska Roztoka
konaného dňa 28. 07. 2021

Prítomní: Viliam Huňara, Jozef Juško, Pavel Urban, Ing. Ján Husťák
Neprítomný: Ing. Ján Husťák, Ján Fedin

K bodu 1:

Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce. V úvode prítomných privítal. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné a že poslanci obdržali materiály spolu s pozvánkou na rokovanie. Predniesol návrh programu zasadnutia. Poslanci program schválili.

Program rokovania:

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve s Provitalom n.o.
4. Zmluva o spolupráci na príprave a implementácii Integrovanej územnej stratégie spádovej oblasti „Ublianska dolina“ - prejednanie
5. Kameraný systém – ukončenie správy Slovanetom a.s.
6. Rozpočtové opatrenie
7. Aktuálne otázky života v obci
8. Rôzne, diskusia a návrhy poslancov

K bodu 2:

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice určil starosta poslancov Urban Pavol a Viliam Huňara. Za zapisovateľa určil Helenu Kapraľovú.

K bodu 3:

Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve s Provitalom n.o.

Daný materiál bol poslancom doručený domov a predniesol ho starosta obce.

K bodu 4:

Zmluva o spolupráci na príprave a implementácii Integrovanej územnej stratégie spádovej oblasti „Ublianska dolina“ - prejednanie

Daný materiál bol poslancom doručený domov a predniesol ho starosta obce.

K bodu 5:

Kameraný systém – ukončenie správy Slovanetom a.s.

Starosta – Kameraný systém nám doposiaľ spravoval Slovanet, uplynulo päť rokov, na ktoré sme mali zmluvu. Navrhol, že nám bude spravovať kamerový systém za poplatok. Poslanci nesúhlasili podpísať zmluvu na spravovanie internetu Slovanetom.

K bodu 6:

Rozpočtové opatrenie č. 5

Starosta informoval o jednotlivých položkách rozpočtového opatrenia. Poslanci k daným dokumentom nemali pripomienky. Poslanci rozpočtové opatrenie č. 4 zobrali na vedomie a rozpočtové opatrenie č. 5 schválili.

K bodu 7, 8: Aktuálne otázky života v obci
Rôzne, diskusia a návrhy poslancov

Starosta – Pán Sedláček dal zamerať pozemok CKN 111, hoci je to menšia rozloha ako predpokladal, že odkúpi, aj tak chce tento pozemok odkúpiť.

Starosta – je potrebné vysporiadať pozemky pod obecnými cestami ak ich chceme opravovať. Dotáciu na cesty dostaneme ak budú cesty na obecných pozemkoch.

Poslanci – bolo by dobre na schôdzi pozemkového spoločenstva jednať o vysporiadaní s vlastníkmi.

Poslanci – je potrebné realizovať zateplenie a výmenu okien na požiarnej zbrojnici.

Starosta – stavebný úrad nemá teraz pracovníčku, preto stavebné konania dlhšie trvajú. Veľa spisov zostalo nedoriešených po starej pracovníčke.

Na záver rokovania Obecného zastupiteľstva starosta MVDr. Ján Stošek poďakoval všetkým prítomným za účasť na rokovaní a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

V Stakčinskej Roztoke, 28. 07. 2021

.....
MVDr. Ján Stošek
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Jozef Juško

Viliam Huňara

Zapisovateľ: Kapraľová Helena

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Stakčinskej Roztoke
zo dňa 28. 07. 2021

Uznesenie č. 148/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčinskej Roztoke

schvaľuje

Dodatok č. 5 k zmluve o prenájme v tomto znení s Provital n.o.

Dodatok č. 5 k Nájomnej zmluve
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
o nájme priestorov budovy
Zariadenia opatrovateľskej služby v Stakčinskej Roztoke a príľahlých parciel

Prenajímateľ : **Obec Stakčinska Roztoka**

Stakčinska Roztoka č. 21, 067 61 Stakčinska Roztoka

IČO: 00323586

Bankové spojenie : Prima banka

Č. účtu : SK28 5600 0000 0089 0252 0001

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **Provital, n.o.**

Študentská 1458/21, 069 01 Snina

IČO: 50868047

Bankové spojenie : ČSOB, a.s.

Č. účtu : SK86 7500 0000 0040 2620 1554

(ďalej len nájomca)

Na základe článku IX. ods.1 Zmluvy o prenájme zo dňa 24.08.2018 sa hore uvedené zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom Obcou Stakčinska Roztoka a nájomcom Provital, n.o. o nájme priestorov budovy ZOS v Stakčinskej Roztoke a príľahlých parciel zo dňa 24.08.2018.

Predmet dodatku

1. V článku VII. Nájomné sa vypúšťa doterajšie znenie odseku 2 - tretia a štvrtá veta (v znení dodatku č.4, pričom prvá veta a druhá veta odseku 2 zostáva v platnosti) a nahrádza sa nasledovným znením :

Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že odo dňa 1.9.2021 bude zo strany prenajímateľa poskytnutý nájomcovi na vykurovanie pôvodný kotol na drevoštiepku s príslušenstvom (rozvody, servoventily, podávač drevoštiepky a riadiaci elektrický systém) vo vlastníctve prenajímateľa, namiesto kotla zn. Qtermo Solid klasik 50 kW na tuhé palivo (drevo) s príslušenstvom, ktorý kotol zn. Qtermo Solid klasik 50 kW bude slúžiť nájomcovi len ako záložný kotol.

Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky náklady spojené s vykurovaním (t.j. nákup, dovoz drevej štiepky a prevádzka kotolne), ako aj náklady na technické kontroly vykurovacieho systému (oboch kotlov) bude od účinnosti tohto dodatku hradiť nájomca. Taktiež nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že počas trvania nájomného vzťahu bude zabezpečovať opravu a údržbu oboch horeuvedených kotlov.

Zároveň sa v odseku 2 vkladá piata a šiesta veta s nasledujúcim znením :

V priebehu topnej sezóny, t.j. v období od mesiaca september do mesiaca apríl, teda v rámci bežnej topnej sezóny v rámci kalendárneho roka zabezpečí nájomca pre prenajímateľa vykurovanie kultúrneho domu a obecného úradu v Obci Stakčínka Roztoka s tým, že počet mesiacov, kedy bude vykurovanie nevyhnutné, bude zmluvnými stranami upresnené vzájomnou dohodou počas tej ktorej danej topnej sezóny.

Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že náklady spojené s vykurovaním priestorov kultúrneho domu a obecného úradu bude prenajímateľ nájomcovi uhrádzať sezónne zakúpením a dodaním drevoštiepky v hmotnosti min. 4,2 tony, max. 4,5 tony (v závislosti od objemu nakládky dodávateľa) a to mesačne za zmluvnými stranami dohodnuté obdobie.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, 1x pre nájomcu, 1x pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 5 je uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu Dodatok č. 5 podpisujú.

V Stakčinskej Roztoke, dňa 09.08.2021

Prenajímateľ:

Nájomca :

.....
MVDr. Ján Stošek
starosta obce

.....
Ing. Vladimír Lazor
konateľ Provital, n.o.

Počet členov zastupiteľstva: 5

Prítomní: Viliam Huňara, Jozef Juško, Pavol Urban

Za prijaté uznesenie hlasovalo: 3

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 149/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčinskej Roztoke

schvaľuje

Zmluvu o spolupráci na príprave a implementácii Integrovannej územnej stratégie spádovej oblasti „Ublianska dolina“, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

Počet členov zastupiteľstva: 5

Prítomní: Viliam Huňara, Jozef Juško, Pavol Urban

Za prijaté uznesenie hlasovalo: 3

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 150/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčinskej Roztoke

neschvaľuje

Zmluvu so Slovanetom o prevádzkovaní kamier.

Počet členov zastupiteľstva: 5

Prítomní: Viliam Huňara, Jozef Juško, Pavol Urban

Za prijaté uznesenie hlasovalo: 3

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 151/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčinskej Roztoke

berie na vedomie

rozpočtové opatrenie starostu obce č. 4 a

schvaľuje

zmenu rozpočtu na rok 2021 rozpočtovým opatrením č. 5 takto:

- zvýšenie bežných príjmov o 1 881,00 €
- zvýšenie bežných výdavkov o 1 881,00 €

Rozpočet po zmene bude:

BEŽNÝ ROZPOČET

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
99 828,00 €	94 414,00 €	5 414,00 €

KAPITÁLOVÝ ROZPOČET

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
0 €	49 778,00 €	-49 778,00 €

FINANČNÉ OPERACIE

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
50 088,00 €	5 724,00 €	44 364,00 €

CELKOVÝ ROZPOČET

Príjmy	Výdavky	Prebytok/schodok
149 916,00 €	149 916,00 €	+ 0 €

Počet členov zastupiteľstva: 5
Prítomní: Viliam Huňara, Jozef Juško, Pavol Urban
Za prijaté uznesenie hlasovalo: 3
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 152/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčinskej Roztoke

súhlasí

s realizáciou zateplenia a výmeny strechy na budove požiarnej zbrojnice.

Počet členov zastupiteľstva: 5
Prítomní: Viliam Huňara, Jozef Juško, Pavol Urban
Za prijaté uznesenie hlasovalo: 3
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Uznesenie č. 153/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčinskej Roztoke

schvaľuje

zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Stakčinska Roztoka, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva číslo 238, parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu číslo 111 o výmere 195 m², záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1 pre Dušana Sedláčka, trvale bytom Stakčinska Roztoka 60, 067 61 Stakčinska Roztoka.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ pozemok dlhodobo užíva, udržiava a pozemok sa nachádza oproti domu, v ktorom trvale býva so svojou manželkou.

Uznesenie č. 154/2021

Obecné zastupiteľstvo v Stakčinskej Roztoke

berie na vedomie

informácie starostu obce.

Počet členov zastupiteľstva: 5
Prítomní: Viliam Huňara, Jozef Juško, Pavol Urban
Za prijaté uznesenie hlasovalo: 3
Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0
Zdržali sa hlasovania: 0

Stakčinskej Roztoke, 28.07. 2021

.....
MVDr. Ján Stošek
starosta obce