

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant: **OBEC STAKČÍNSKA ROZTOKA**
Sídlo: Stakčinska Roztoka č.21, 067 61 Stakčinska Roztoka
Zastúpený: **MVDr. Ján Stošek, starosta obce**
IČO: 00 323 586
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s. – pobočka Snina
Číslo účtu IBAN: SK28 5600 0000 0089 0252 0001

2. Mandatár: **Ing. Katarína Ježová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 360**
Bydlisko: Námestie slobody č.61, 066 01 Humenné
IČO: 37 369 806
Bankové spojenie: SLSP a.s. Bratislava, pobočka Humenné
Číslo účtu IBAN: SK66 0900 0000 0000 8678 9662

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre mandanta a podľa pokynov mandanta zabezpečiť obstarávateľskú činnosť územného plánu obce: „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Stakčinska Roztoka“ (ďalej len ZaD č.1 ÚPN obce Stakčinska Roztoka) v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Podľa príslušných ustanovení vyššie uvedeného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obstarávateľská činnosť členená na časti, ktoré sa mandatár v rámci plnenia tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť:

2.1.1. Oznámenie o začatí obstarávania ZaD č. 1 ÚPN obce Stakčinska Roztoka:

- Spracovanie Oznámenia o začatí obstarávania ZaD č. 1 ÚPN obce, výber dotknutých subjektov v súčinnosti s mandantom a spolupráca s mandantom pri zverejnení oznámenia;
- Sústredenie územnoplánovacích podkladov, ostatných podkladov, námietok a pripomienok od dotknutých subjektov, ktoré boli zaslané obci Stakčinska Roztoka v rámci zverejneného Oznámenia o začatí obstarávania ZaD č. 1 ÚPN obce;

2.1.2. Návrh ZaD č. 1 ÚPN obce Stakčinska Roztoka:

- dohľad nad spracovaním návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce.

2.1.3. Prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Stakčinska Roztoka a vyhodnotenie pripomienok z prerokovania územnoplánovacej dokumentácia:

- príprava podkladov a vypracovanie Oznámenia o prerokovaní návrhu ZaD č.1 ÚPN obce;
- vypracovanie Oznámenia o posudzovaní strategického dokumentu ZaD č. 1 ÚPN obce podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a o plnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce s dotknutým orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou;
- spracovanie vyhodnotenia pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce a dohodnutie návrhu ZaD č.1 ÚPN obce s dotknutými orgánmi štátnej správy;
- dohľad nad zapracovaním pripomienok do dokumentácie návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce;
- vypracovanie žiadosti pre vyžiadanie stanoviska príslušného orgánu územného plánovania podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších predpisov k návrhu ZaD č.1 ÚPN obce vrátane prípravy jeho príloh.

2.1.4. Príprava podkladov na schválenie návrhu ZaD. 1 ÚPN obce Stakčinska Roztoka v obecnom zastupiteľstve:

- vypracovanie Správy o prerokovaní návrhu ZaD č.1 ÚPN obce, vyhodnotenie pripomienok a stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach;
- vypracovanie návrhu uznesení na schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce.

2.1.5. Uloženie dokumentácie schválených ZaD č. 1 ÚPN obce Stakčinska Roztoka podľa §28 stavebného zákona:

- zabezpečenie zaslania Záväznej časti ZaD. 1 ÚPN obce dotknutým orgánom štátnej správy a územnoplánovacej dokumentácie aj s uzneseniami na Okresný úrad v Prešove, stavebný úrad obce;
- vypracovanie registračného listu a zabezpečenie jeho zaslania príslušnému ministerstvu.

Článok III.

TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY

3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uloženia ZaD č. 1 ÚPN obce Stakčinska Roztoka podľa §28 stavebného zákona.

3.2. Mandatár je povinný plniť jednotlivé činnosti uvedené v predmete zmluvy v nasledovných lehotách:

- a) lehota za obstarávateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bode 2.1.1. tejto zmluvy bude do 26.02.2022;
- b) lehota za obstarávateľské činnosti uvedené v čl. II. v bodoch 2.1.2. až 2.1.5. tejto zmluvy bude plynúť v nadväznosti na termíny spracovateľa ZaD č. 1 ÚPN obce Stakčinska Roztoka a po doručení stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

Článok IV. POVINNOSTI MANDANTA

Mandant sa zaväzuje:

- 4.1. Poskytnúť mandatárovi bezodkladne všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských činností podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 4.2. Zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku.
- 4.3. Odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandatárom súvisiacu s článkom II. tejto zmluvy na náklady mandanta t.j. korešpondenciu dotknutým štátnym, samosprávnym orgánom, právnickým a fyzickým osobám.
- 4.4. Zaplatiť mandatárovi odmenu dohodnutú v čl. VII. tejto zmluvy.

Článok V. POVINNOSTI MANDATÁRA

Mandatár sa zaväzuje:

- 5.1. Dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.
- 5.2. Zastupovať mandanta pri rokovaniach súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.3. Bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil, a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta alebo zmenu jeho pokynov a priebežne ho informovať o postupe plnenia úloh vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.4. Odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VI. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta, sídlo mandatára a sídlo spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VII. ODMENA

- 7.1. Odmena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II. tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 7.2. V odmene sú zahrnuté výdavky na pohonné hmoty, energie, materiál a odmena mandatára.
- 7.3. V odmene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov.
- 7.4. Odmena za obstarávateľské výkony predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **990 Eur** (slovom: deväťstodeväťdesiat Eur) **bez DPH**.
- 7.5. Mandatár **nie je** platcom DPH.

Článok VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

Odmena za plnenie predmetu zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej mandatórom po ukončení činnosti tak, ako je to uvedené v článku II. tejto zmluvy. Odmenu za obstarávateľské výkony uhradí mandant na účet mandatára do 30 pracovných dní od doručenia faktúry mandantovi na účet mandatára.

Odmena bude fakturovaná v dvoch častiach nasledovne a to za obstarávateľské činnosti:

- a) za obstarávateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bode 2.1.1. tejto zmluvy 100 EUR;
- b) za obstarávateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bodoch 2.1.2 až 2.1.5. tejto zmluvy 890 EUR.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacieho podkladu, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú platnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 9.4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.5. Táto Zmluva má štyri strany.
- 9.6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí mandant. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Stakčinska Roztoka.
- 9.7. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží jedno vyhotovenie a mandatár jedno vyhotovenie.

V Stakčinskej Roztoke, dňa 22.12.2021

V Humennom, dňa 22.12.2021

MVDr. Ján Stošek
mandant



Ing. Katarína Ježová
mandatár